



Република Србија  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**  
Београд, Масарикова 5  
Број : 446-06-011-000068/2016-01  
Датум : 21.07.2016. године

На основу члана 21. Закона о јавним агенцијама („Службени гласник РС“ бр. 18/2005 и 81/2005), члана 58. а у вези са чланом 5. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 108/13, 142/14 и Одлука УСС „Сл. гласник РС“ бр.88/2015), члана 10. и члана 17. Статута Агенције за реституцију, директор Агенције доноси следеће :

**УПУТСТВО**  
**О ПОСТУПАЊУ У ВЕЗИ СА ВРАЋАЊЕМ ПОСЕБНИХ ФИЗИЧКИХ**  
**ДЕЛОВА ОБЈЕКТА КОЈИ НИСУ УПИСАНИ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ**

1. Овим упутством ближе се уређују питања везана за примену чл.74 Закона о државном премеру и катастру (у даљем тексту: Закон), која се појављују у управним предметима Агенције за реституцију.

2. Одредбом члана 74. став 5. Прописано је да се подаци о посебним деловима објекта који нису обухваћени ст. 3 овог члана, уписују на начин ближе описан у тач. 3 овог става, који гласи:

ако се ради о непокретности изграђеној пре ступања на снагу прописа о изградњи објекта, као подаци о посебном делу уписују се подаци из времена пре ступања на снагу прописа о изградњи објекта и то путем уверења надлежног органа или налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке.

3. У складу са горе наведеном одредбом Закона, саветници за поступак враћања одузете имовине и обештећење обавезни су да у предметима у којима се захтев односи на враћање посебних физичких делова објекта који нису уписани у лист непокретности, поступају на следећи начин:

- 1) Потребно је затражити од надлежног органа управе (општина или град) да у складу с чл. 74 Закона о државном премеру и катастру **издају уверење** о посебним физичким деловима непокретности које су предмет захтева за реституцију, уз остављање рока од 30 дана за поступање по предметном захтеву.
- 2) Уколико у наведеном року надлежни орган не изда тражено уверење или се изјасни да није у могућности да то уради, службено лице које води поступак

затражиће дописом од подносиоца захтева да у складу са чл. 74 Закона о државном премеру и катастру (који ће цитирати у допису подносиоцу захтева) предложи личност вештака грађевинске струке, под претњом последица пропуштања.

- 3) У налогу вештаку грађевинске струке службено лице ће посебно вештаку наложити да: на терену, у објекту (у коме се налази посебан физички део који је предмет захтева за враћање) **изврши идентификацију одузетог посебног физичког дела** објекта (навести прецизно шта је предмет захтева- стан, пословна просторија...), да утврди колика је површина предметног посебног дела у основи, да утврди да ли је остао у истом облику и стању у односу на моменат одузимања, одн. да ли су у међувремену (од момента одузимања до данас) на предметном посебном делу извођени грађевински радови у складу са законом услед којих је увећана бруто површина предметног посебног дела.

4. У случају када није могуће прибавити уверење надлежног органа, а подносилац захтева одбије да предложи личност вештака, службено лице наставиће поступак и донети решење на основу увиђаја извршеног од стране службеног лица Агенције, уз налог катастру да се предметна непокретност, одн. посебан део укњижи када се за то стекну законом предвиђени услови. Такође, у образложењу решења обавезно навести да је подносилац захтева био позван да предложи личност вештака, а будући да надлежни орган није издао Уверење о посебним физичким деловима, у складу са чл. 74. Закона о државном премеру и катастру, те да је поступајући орган донео одлуку на основу расположивих доказа и дао налог Катастру да предметну непокретност уписе у ЛН када се за то стекну законом предвиђени услови.

5. Ово Упутство донето је у циљу једнообразног поступања свих подручних јединица, као и Јединице за конфесионалну реституцију Агенције за реституцију Републике Србије приликом враћања посебних физичких делова објеката који нису уписани у Лист непокретности и обавезно је за све подручне јединице Агенције.

6. О благовременом извршавању обавеза из тач.1 – 4 овог Упутства стараће се директори подручних јединица.

ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић



Упутство доставити:

- подручним јединицама Београд, Нови Сад, Крагујевац, Ниш
- Сектору за координацију и надзор
- архиви